

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

Místo: Mladá Boleslav (katastrální území Mladá Boleslav 696293)
Investor: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, 29301 Mladá Boleslav
Název akce: Přístavba výtahu se stavebními úpravami pavilonů 5 a 6,
ul. Václavkova 950, Mladá Boleslav
Stupeň dokumentace: Projekt pro provádění stavby
Část dokumentace: Společná část
Projektant: Ing.Arch.Zdeněk Kadlec, Petr Navrátil

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Přístavba výtahu se stavebními úpravami pavilonů 5 a 6, ul. Václavkova 950, Mladá Boleslav

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Stávající objekt č.p.950 na pozemku parc.st.č.5285 a parc.st.č.5284 v zastavěné části města Mladá Boleslav (k.ú. Mladá Boleslav 696293). Stávající vstup a vjezd na pozemek parc.č.501/3 je zajištěn ze stávající místní komunikace ul. Václavkova parc.č.559/1 přes pozemek parc.č.501/12. Stávající pozemek (areál) a objekt jsou napojeny inž. sítěmi : stávající přípojka vodovodu je ukončena vodoměrnou soustavou v 1.PP objektu (pavilon 5) na poz.parc.st.č.5284, stávající hlavní přívod elektro je veden z trafostanice (ve vlastnictví investora na poz.parc.st.č.6003) a je ukončen v pavilonu 5 v 1.NP (v prostoru rozvodny), stávající přípojka plynu je ukončena v pilířku na hranici pozemku HUP na který navazuje připojovací rozvod do řešeného objektu a stávající přípojka splaškové kanalizace ukončena revizní šachtou před řešeným objektem dále navazuje připojovací rozvod. Likvidace dešťových vod je řešena z části vsakem na pozemku vlastníka objektu a z části napojením na areálovou kanalizaci.

c) Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

- *Předmět dokumentace pro provedení stavby je dle domluvy s investorem rozdělen na ETAPU I (dotační část) a ETAPU II, obě etapy budou provedeny zároveň, oproti rozsahu dokumentace pro stavební společné povolení se jedná o:*

ETAPA I

Přístavbu výtahu a schodiště v exteriéru včetně nového přístupového chodníčku a terénních úprav, dále komunikační propojení pavilonů č.5 a 6 s novou přístavbou a se stavebními úpravami (v navazující částech pavilonů 5 a 6) nutnými pro zřízení přístavby.

ETAPA II

Stavební úpravy prostor prádelny 2.05 a sesterny 2.06.

- *Přístavba a zpevněné plochy se schodištěm jako nová stavba, stavební úpravy jako změna dokončené stavby*

- *Stavba trvalá*

- *Účel užívání:*

Řešená přístavba komunikačního propojení pavilonů 5 a 6 včetně provedení výtahu, stavebních úprav prostor 2.05 a 2.06 a přístupových chodníků (včetně schodiště) nemění dosavadní účel užívání pavilonů 5 a 6 = domov pro osoby se zdravotním postižením (cílová skupina klienti s mentálním postižením), v 1.PP pavilon 5 (skladové prostory) = úprava velikosti okna u výtahové šachty, v 1.NP z části provozovny (prádelna = úprava velikosti okna u výtahové šachty, dietka a kosmetický salon bez zásahu). V rozsahu stavebních úprav v 2.NP komunikační propojení pavilonu 5 a 6 a stavební úpravy prostor pavilonu 5 – prádelna 2.05 a sesterna 2.06 .

Stávající objekt byl a je využíván pro bydlení, v minulosti byl zkolaudován v rámci celého areálu pro užívání osobami s tělesným postižením) – užívání stavby se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

Vše za účelem poskytování služeb klientů Centrum 83 poskytovatele sociálních služeb (cílová skupina klienti s mentálním postižením).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

Nejedná se o fyzickou osobu

b) *Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající pokud záměr souvisí s jeho podnikatelskou činností) nebo*

Nejedná se o obchodní firmu

c) *Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).*

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, 29301 Mladá Boleslav
(odloučené pracoviště: Havlíčkova 447, 29301 Mladá Boleslav), IČO:00874680

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

b) *Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing.Simona Skrbková, ČKAIT 7662, Pozemní stavby

d) *Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ing.Arch. Zdeněk Kadlec, ČKA 00257

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Petr Novák, ČKAIT 0401681, Statika dynamika staveb

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ing.Petr Šturma, ČKAIT 3912, Požárně bezpečnostní řešení staveb

D.1.4.EL ELEKTROTECHNIKA

Ing.Jiří Jecelín, ČKAIT 0003108, Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

D.1.4.ZT ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

D.1.4.ÚT VYTÁPĚNÍ A ODVĚTRÁNÍ

Ondřej Hyhlík, ČKAIT 0012992, Prostedí staveb

A2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Řešená přístavba se stává po propojení s pavilony 5 a 6 jedním stavebním objektem, součástí přístavby je také technologie lanového výťahu, dále je instalována sklopná schodišťová rampa.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

V současné době je předchozí projektová dokumentace pro společné povolení ve stádiu schvalování na stavením úřadě viz. oznámení o zahájení společného řízení

SPIS. ZN.: OStRM/81645/2023/EvSch

Č.J.: 108945/2023/SÚ/EvSch

VYŘIZUJE: Evžen Schrieder

TEL.: 326715636

E-MAIL: schrieder@mb-net.cz

DATUM: 7.8.2023

Součástí podané dokumentace byly všechna kladná potřebná (požadovaná) vyjádření dotčených orgánů

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Předchozí PD pro účely společného povolení „Přístavba výťahu se stavebními úpravami pavilonů 5 a 6, ul. Václavkova 950, Mladá Boleslav“

c) další podklady

- požadavky vlastníka objektu na rozsah řešení projektu pro provádění stavby ETAPY I (dotační část) oproti předchozí PD pro společné povolení (viz. bod této zprávy A1.1_c)
- konzultace se stavebním úřadem
- konzultace s odborem územního plánování
- konzultace s KHS

Datum:

Srpen 2023

Zodp.projekt. :

Ing.Arch. Zdeněk Kadlec

Vypracoval:

Petr Navrátil